

UMOWA NR

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Białymstoku pomiędzy:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w Białymstoku ul. \_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział XII Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, reprezentowana przez Zarząd w osobach:

- 1) \_\_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy w \_\_\_\_\_ Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) \_\_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_\_

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytań ofertowych „Nabycie robót i materiałów budowlanych celem wzniesienia hali produkcyjnej” na podstawie oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r.

W niniejszej umowie mowie następujące wyrażenia i zwroty będą miały znaczenie im przypisane:

- 1) „Umowa” – oznacza niniejszą Umowę wraz ze wszystkimi Aneksami i Załącznikami;
- 2) „Zamawiający” – oznacza osobę tak określoną w niniejszej Umowie, a także jej następców prawnych,
- 3) „Wykonawca” – oznacza osobę tak określoną w niniejszej Umowie, a także jej następców prawnych,
- 4) „Kierownik Budowy” – oznacza kierownika budowy powołanego przez Wykonawcę, działającego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- 5) „Inwestycja”- oznacza wykonanie „\_\_\_\_\_” zgodnie dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami
- 6) „Wynagrodzenie” – wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 7) „Dokumentacja Projektowa” – projekt budowlany oraz projekt budowlany wykonawczy dostarczone przez Zamawiającego na potrzeby realizacji Inwestycji.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach Generalnego Wykonawstwa zadanie inwestycyjne w postaci: „\_\_\_\_\_” zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, o której mowa wyżej w ust. 2 oraz placem budowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na wynagrodzenie i terminy określone niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych niewymienionych w załącznikach do Umowy, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązujących norm i przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, a także oględzin placu budowy. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowej zapłaty, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia Inwestycji, obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
4. W przypadku nie wykonania części robót będących przedmiotem umowy, lub zmniejszenia zakresu robót, wartość Wynagrodzenia zostanie odpowiednio obniżona w oparciu o kosztorys ofertowy będący częścią Oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może jednostronnie ograniczyć zakres wykonywanych robót przesyłając w tym celu Wykonawcy pisemne oświadczenie zawierające dokładny zakres ograniczenia przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający prześle oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie nie krótszym niż na 30 dni przed terminem przystąpienia do etapu ograniczanych robót planowanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, Wykonawca nie może żądać zwrotu kosztów poniesionych w związku z tym, że planował wykonanie robót w zakresie ograniczonym przez Zamawiającego.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI.

1. Termin realizacji :
  - 1) rozpoczęcie realizacji: \_\_\_\_\_ r.
  - 2) zakończenie realizacji: \_\_\_\_\_ r.
2. Terminy realizacji poszczególnych elementów umowy określa Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy. Harmonogram określa elementy rozliczeniowe oraz terminy wykonania poszczególnych robót i stanowi podstawę do rozliczania stopnia zaawansowania robót. Harmonogram określa terminy wykonania poszczególnych etapów robót.
3. Zmiana uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym terminów cząstkowych oraz terminu zakończenia realizacji wymagać będzie każdorazowo uzgodnień między stronami i wprowadzenia do umowy w formie pisemnego aneksu.

4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się, z przyczyny leżącej po jego stronie, w stosunku do ustalonych w harmonogramie terminów dla poszczególnych rodzajów robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekroczenia terminu pośredniego ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym program likwidacji opóźnień.  
Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku uzgodnienia powyższego programu, albo nie będzie terminowo realizował zawartych w nim ustaleń, Zamawiający z zastrzeżeniem zastosowania konsekwencji finansowych wynikających z § 12 niniejszej Umowy ma prawo:
  - 1) zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych prac na koszt Wykonawcy albo
  - 2) skorzystać z uprawnień, o których mowa w § 12 i § 13 Umowy,
5. Jeżeli Wykonawca uzna, że miały miejsce zdarzenia, które mogą spowodować opóźnienie realizacji Inwestycji, w tym w zakresie terminów pośrednich, jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego Zamawiającemu na piśmie pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te zdarzenia w terminie późniejszym.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania Umowy przez Wykonawcę może ulec zmianie jedynie w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy z następujących przyczyn:
  - 1) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji,
  - 2) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą Strony uznają także potwierdzoną pisemnie przez kierownika budowy i inspektora nadzoru sytuację, kiedy warunki atmosferyczne uniemożliwiają z przyczyn technologicznych realizację robót budowlanych
  - 3) jeżeli Zamawiający zleci roboty dodatkowe lub roboty zamienne; przedłużenie terminu nie może być dłuższe od okresu niezbędnego na wykonanie powyższych robót uzgodnionego przez obie strony,
  - 4) dojdzie do wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub jego przedstawicieli

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), które pokrywa wszystkie prace podstawowe, pomocnicze oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową. Wynagrodzenie wyżej ustalone zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczony według stawki podatkowej obowiązującej w dniu sporządzenia faktury dokumentującej wykonanie danego zakresu robót.
2. Kalkulacja wynagrodzenia ryczałtowego została sporządzona przez Wykonawcę na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, wizji lokalnej placu budowy i uwzględnia lokalne warunki realizacji robót.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające z Dokumentacji Projektowej, wykonawczej, przeznaczenia Inwestycji, przepisów obowiązującego prawa, jak również nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca na placu budowy zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania niniejszej Umowy:
  - 1) zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,

- 2) rozproszanie energii elektrycznej i wody na placu budowy i zapleczu z ustalonych punktów poboru wg potrzeb związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel, niezbędny do realizacji Umowy, wyposażony w sprzęt ochrony osobistej oraz przewidzieć jego liczbę gwarantującą terminowe wykonanie Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych programów budowy związanych z realizacją Umowy, obejmujących m.in. czas pracy, liczbę zatrudnionych osób w danych podokresach realizacyjnych. Jakikolwiek zmiany programów budowlanych zatwierdzonych przez Zamawiającego wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorem nadzoru Zamawiającego czas pracy podczas wykonywania robót. W przypadku zagrożenia terminu realizacji Umowy, w tym terminów pośrednich, w zakresie dozwolonym przez obowiązujące przepisy prawa, Zamawiający ma prawo żądania zintensyfikowania pracy aż do momentu ustania zagrożenia. Godziny nadliczbowe, praca nocna, praca w niedzielę i święta, konieczne do prawidłowego zrealizowania Umowy, nie będą dodatkowo opłacane.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia z placu budowy, na koszt Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, którzy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji, uprawnień, odzieży ochronnej, zachowują się nieodpowiednio wobec przedstawicieli Zamawiającego lub innych osób lub znajdują się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
  8. Przez cały okres wykonywania Umowy Wykonawca będzie reprezentowany na placu budowy przez kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia, zatwierdzonego przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy.
  9. Wykonawca zapewni, aby osoby, przy pomocy których wykonuje on przedmiot Umowy oraz współpracujące z Wykonawcą w ramach wykonywania robót (w tym kierownik budowy Wykonawcy), przestrzegały poleceń inspektora nadzoru Zamawiającego (pisemnych lub ustnych) dotyczących wykonywania robót.

#### § 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym za wykonane elementy rozliczeniowe zadania (**załącznik nr 2** do umowy).
2. Podstawą wystawienia faktury jest Protokół Zaawansowania Robót w zakresie, w jakim został potwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić potwierdzenia w protokole zaawansowania robót tych prac, które zostały wykonane niezgodnie z umową, dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy na piśmie lub wpisem w Dzienniku Budowy lub wiedzą techniczną. Rozliczenie końcowe następować będzie na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Elementy rozliczeniowe zadania będą ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (**załącznik nr 2** do umowy).
3. Każdy protokół zaawansowania i protokół końcowy odbioru robót musi określać wielkość wykonanych i przyjętych robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury oraz ich wartość. .

4. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez Wykonawcę, inspektora nadzoru Zamawiającego oraz Zamawiającego, po odbiorze końcowym robót Wykonawcy i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru Zamawiającego usunięcia usterek zgłoszonych przy odbiorze.
5. Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekt protokołu zaawansowania oraz protokół odbioru końcowego w minimum dwóch egzemplarzach, z czego po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru Zamawiającego na budowie jeden dołącza do faktury, a drugi pozostawia na budowie.
6. Ustala się następujące terminy płatności:
  - 1) faktury płatne w ciągu \_\_\_ dni od daty doręczenia Zamawiającemu
  - 2) faktura końcowa płatna w ciągu \_\_\_ dni od daty doręczenia ZamawiającemuZa datę uregulowania należności przez Zamawiającego Strony przyjmują dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
7. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktur, do których nie został załączony potwierdzony przez Zamawiającego protokół stanowiący podstawę ich wystawienia lub jeżeli faktury zostały wystawione niezgodnie z treścią tego protokołu, jak również nie zawierające adnotacji, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, a tym samym wstrzymać ich zapłatę do czasu usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym ustępie.
8. Zapłata faktury nie stanowi odbioru technicznego poszczególnych robót, ani nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek części Wynagrodzenia (zarówno na podstawie protokołu zaawansowania, jak i protokołu końcowego) jest załączenie do każdej faktury oświadczeń uzyskanych od podwykonawców i głównych dostawców Wykonawcy, że ich należności z tytułu realizacji Inwestycji są przez Wykonawcę regulowane zgodnie ze wzajemnymi ustaleniami i że w związku z powyższym nie mają oni i nie będą mieć roszczeń o wynagrodzenie w stosunku do Zamawiającego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierać stosowną adnotację wyłączającą prawo cesji bez zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ZABEZPIECZENIE GWARANCYJNE**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i zabezpieczenia gwarancyjnego zostaje ustalona łączna kaucja przy czym:
  - 1) kaucja z tytułu należytego wykonania robót oraz z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości robót (zwana dalej łącznie Kaucją zabezpieczającą) wynosi 10 % wartości robót i tworzona będzie z potrąceń z faktur i faktury końcowej w wysokości 10 % wartości netto każdej faktury
  - 2) kaucja zabezpieczająca zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego na jego rachunek bankowy określony w fakturze końcowej na następujących warunkach:

- a) 60 % kwoty kaucji zabezpieczającej zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek, które wystąpią w Przedmiocie Umowy - Zamawiający ma prawo potrącić swoje wymagalne wierzytelności wobec Wykonawcy z powyższej kwoty kaucji zabezpieczającej;
  - b) 40 % kwoty kaucji zabezpieczającej, jeżeli nie zostanie ona zastąpiona Gwarancją zabezpieczającą zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji i okresu rękojmi, po wykonaniu ostatniego przeglądu gwarancyjnego po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek w Przedmiocie Umowy - Zamawiający ma prawo potrącić swoje wymagalne wierzytelności wobec Wykonawcy z kwoty kaucji zabezpieczającej.
2. Po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek opisanych w liście usterek, a dotyczących robót zrealizowanych przez Wykonawcę, na pisemny wniosek Wykonawcy, część lub pełne 50% Kaucji zabezpieczającej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszego paragrafu może zostać zastąpione gwarancją bankową lub ubezpieczeniową (zwanej dalej Gwarancją zabezpieczającą) uznanej przez Zamawiającego instytucji finansowej (odpowiednio banku lub ubezpieczyciela), o treści uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym, o okresie ważności dłuższym o 30 dni ponad okres udzielonej gwarancji i rękojmi, obowiązującej przez cały okres gwarancji i rękojmi. Gwarancja zabezpieczająca musi być bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie i nieodwołalna. W wypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi ponad okres wynikający z przedłożonej Gwarancji zabezpieczającej, Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 14 przed upływem okresu przedłożonej Gwarancji zabezpieczającej złożyć Zamawiającemu Gwarancję zabezpieczającą obejmującą przedłużony okres gwarancji i rękojmi powiększony o 30 dni. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo wystąpić do gwaranta o wypłatę pełnej wartości kwoty zabezpieczenia objętej Gwarancją zabezpieczającą i umieścić ją na swoim rachunku bankowym do czasu odpowiednio przedłożenia przedłużonej ważnej Gwarancji zabezpieczającej lub upływu okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zwrot kaucji zabezpieczającej, o ile nie została wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, następuje na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni od spełnienia warunków umownych opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 6**

### **UBEZPIECZENIA**

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności Wykonawcy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_). Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy. W przypadku nieprzedłożenia lub nieprzedłużenia polisy w określonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymagalnej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi, powiększonymi o narzut Zamawiającego w wysokości 5% kosztów polisy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem. Wypłata odszkodowania w związku z wystąpieniem szkody objętej ubezpieczeniem dokonana zostanie po wypłacie odszkodowania przez ubezpieczyciela.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie, które będzie obejmowało jego własne urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Składniki majątkowe takie jak: materiały, zaplecza socjalne, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – ubezpieczone zostaną na okres realizacji Inwestycji do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia równorzędnymi.

## § 7

### REPREZENTACJA NA BUDOWIE

Osoby reprezentujące Zamawiającego na budowie:

Inspektor Nadzoru \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Osoby reprezentujące Wykonawcę na budowie:

Kierownik budowy - \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

## § 8

### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, z należytą starannością i w określonym umownie terminie,
- 2) weryfikacja kompletności i poprawności dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu Umowy oraz uzgodnienie na własny koszt i odpowiedzialność z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót a wynikających z dokumentacji projektowej,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej, nie później niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy lub 3 dni od dnia, w którym Wykonawca w czasie prowadzenia prac budowlanych stwierdził stan faktyczny ujawniający brak lub wadę w Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, jeżeli stanu faktycznego ujawniającego wadę lub brak nie można było stwierdzić lub przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
- 4) przejęcie frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy oraz wykonanie robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 5) zapewnienie ochrony i dozoru terenu budowy i zgromadzonego tam sprzętu i materiałów we własnym zakresie i na swój koszt,

- 6) zapewnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz wykwalifikowanych osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót objętych niniejszą umową,
- 7) uwzględnienie zabezpieczeń i wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót; Zamawiający nie jest odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej umowy,
- 8) podporządkowanie się decyzjom Zamawiającego w zakresie skoordynowania jego robót i innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez Zamawiającego,
- 9) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy - w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych;
- 10) wyposażenie miejsc wykonywania prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także posiadanie na terenie budowy odpowiednio wyposażonej apteczki pierwszej pomocy,
- 11) zapewnienie i utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy poprzez systematyczne usuwanie gruzu i śmieci budowlanych,
- 12) usuwanie na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. z terenu budowy, a zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,
- 13) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, z ponoszeniem przez Wykonawcę wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem; w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z powyższych ustaleń, Zamawiający ma prawo wykonać wskazane obowiązki, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 14) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w szczególności bieżące dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy w zakresie ustalonym przepisami obowiązującego prawa,
- 15) stosowanie materiałów zamiennych wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych pozycji w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku w tej sprawie – brak odpowiedzi jest równoznaczny z brakiem zgody
- 16) przekazanie Zamawiającemu wszelkich atestów lub dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów oraz wykonanych robót, niezbędnych do odbioru robót przez upoważnione urzędy i instytucje (PIP, PIOS, Straż Pożarna, Sanepid, UDT itp.), w tym pomiarów elektroenergetycznych, pomiarów natężenia oświetlenia, badań instalacji wentylacyjnej, badań wody, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i ich zespołów
- 17) przekazywanie Zamawiającemu powszechnie dostępnych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie



materiałów i urządzeń użytych do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki, przed ich zastosowaniem. Wyniki badań i atesty Wykonawca przedstawia obligatoryjnie przed zatwierdzeniem protokołów odbioru, najpóźniej w terminie 3 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania odbioru danego elementu robót. Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy dostarczenia dokumentów, do których uzyskania od producenta materiałów lub urządzeń, czy też upoważnionego przedstawiciela ich producenta, Wykonawca ani Zamawiający nie są uprawnieni.

- 18) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 19) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
  - 20) dozór placu budowy w czasie od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, w szczególności w zakresie pozostawionych materiałów i narzędzi,
  - 21) bieżące usuwanie piasku i błota nawozonego z placu budowy na drogi i miejsca publiczne przez pojazdy eksploatowane przez Wykonawcę lub działające na jego zlecenie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
  - 22) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
  - 23) uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy, pod rygorem nałożenia kary w wysokości 1000 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność,
  - 24) przedłożenie Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami wskazującymi dokładne ich oznaczenie ze wskazaniem zakresu powierzanych im robót przed przystąpieniem podwykonawców do wykonania robót,
  - 25) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego za energię elektryczną, wodę i dostawę energii cieplej w pełnej wysokości. Koszty te będą potrącane w wysokości wynikającej z faktur usługodawców z Wynagrodzenia.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów, urządzeń i technologii niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową. W tym zakresie Wykonawcy nie zwalnia także zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii wynikających z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, chyba że uprzednio o tym fakcie na piśmie powiadomił Zamawiającego oraz potwierdził wpisem do Dziennika Budowy, że dany materiał lub technologia nie są dopuszczone do obrotu i

stosowania w budownictwie lub też ich właściwości powodują, iż nie mogą one zostać zastosowane z uwagi na przedmiot Inwestycji oraz wskazał skutek ich zastosowania dla prawidłowości realizacji Inwestycji, po czy uzyskał pisemne polecenie Zamawiającego użycia takich materiałów lub urządzeń.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych osób i mienia na terenie wykonywania robót. Odpowiada także za wszelkie, spowodowane przez siebie i osoby, za które ponosi odpowiedzialność, szkody wynikłe podczas dostawy materiałów i urządzeń. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren placu budowy, jak za działania własne. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, robót innego wykonawcy lub ich części względnie urządzeń zlokalizowanych na budowie w toku prowadzenia robót, Wykonawca niezwłocznie naprawi oraz doprowadzi je do stanu poprzedniego. W przypadku niezadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi Wykonawca zostanie obciążony kosztem naprawy lub przywrócenia stanu poprzedniego w zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność, powiększonym o narzut Zamawiającego w wysokości 10% kosztu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego, jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek zebrania lub składowania ziemi lub innych przedmiotów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg lub cieków wodnych
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie osoby wykonujące terenie budowy przedmiot umowy posiadały:
  - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe
  - 2) aktualne badania lekarskie
  - 3) przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż.
  - 4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.Wszystkie odpowiednie dokumenty będą przechowywane na terenie budowy przez przedstawiciela Wykonawcy lub w siedzibie Wykonawcy i okazywane na każde żądanie Zamawiającego.
7. Wszystkie osoby, którymi przy wykonaniu umowy posługuje się Wykonawca, są zobowiązane do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru przez cały czas przebywania na terenie budowy, w szczególności muszą nosić kaski ochronne BHP oraz odpowiednio oznakowaną odzież roboczą. Na terenie budowy obowiązuje także całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się z w/w obowiązków, jego przedstawiciel ma prawo do usunięcia pracownika z terenu budowy.
8. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie otwory montażowe i komunikacyjne i inne niebezpieczne miejsca, które będzie wykorzystywał do wykonania swoich robót. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy w celu wykonywania robót.

9. Wykonawca na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę od miejsc poboru wskazanych przez Zamawiającego na terenie budowy do miejsca prowadzenia prac.
10. Na polecenie inspektora nadzoru Zamawiającego, w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji robót, Wykonawca zapewni pracę w wydłużonym wymiarze godzinowym pozwalającym na dostosowanie terminów wykonania robót do terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.
11. Zamawiający może wyrazić zgodę na zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii projektanta jej autora (-ów). Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. Zamawiający wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych, ani procedura powiadamiania i uzyskania zgody nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia umowy.
12. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby i odbiory techniczne zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
13. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokumentację powykonawczą wraz z niżej wymienionymi załącznikami
  - 1) dokumenty, o których mowa w §8.1.17),
  - 2) wyniki prób i badań, o których mowa w §8.1.16,
  - 3) certyfikaty odporności ogniowej materiałów,
  - 4) warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich niezbędnych czynności konserwacji i napraw,
  - 5) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - 6) karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcją użytkowania, instrukcje działania i konserwacji o wystarczającej szczegółowości, aby umożliwić konserwacje, demontaż, rozłączanie, wykorzystywanie i naprawę robót lub jakichkolwiek części robót.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru i z zapłatą wynagrodzenia do czasu realizacji tych obowiązków.
15. Opracowanie to musi być wykonane estetycznie, trwale połączone, powinno posiadać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez Wykonawcę. Wykonawca do każdego opracowania dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami.
16. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów odbioru, do czasu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
17. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji własnego zaplecza, uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu, jaki zastał przed rozpoczęciem realizacji umowy – do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, pod rygorem odmowy jego podpisania.

18. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający pozostają w zwłóce, Wykonawcy przysługuje prawo bezpośredniego uzgodnienia z autorami Dokumentacji Projektowej wszelkich, niezbędnych ustaleń dotyczących konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej lub zastosowania materiałów lub urządzeń, czy technologii zamiennych.

## **§ 9**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy i frontu robót, zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej, w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z harmonogramem,
  - 2) protokolarnego potwierdzania zaawansowania robót wg postanowień umowy w ciągu 7 dni od daty wskazanej w Umowie,
  - 3) przystąpienia do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty prawidłowego ich zgłoszenia,
  - 4) terminowego regulowania należności,
  - 5) wskazania punktów poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków,
  - 6) zapewnienia nadzoru autorskiego autorów Dokumentacji Projektowej w całym okresie realizacji Umowy,
  - 7) zapewnienia ciągłości nadzoru przez Inspektora Nadzoru, w przypadku braku takiej możliwości wszelkie obowiązki określone w niniejszej Umowie w stosunku do Inspektora Nadzoru wiążą Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z prawem do żądania natychmiastowego usunięcia z placu budowy materiału, który nie spełnia norm lub jest niezgodny z dokumentacją - na koszt Wykonawcy.
3. Inspektor Nadzoru może zarządzić kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości prac. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawni niezgodności prac z wymaganiami umowy lub warunkami technicznymi, Wykonawca poniesie wszystkie uzasadnione koszty tej kontroli.

## **§ 10**

### **ZAWIESZENIE ROBÓT**

1. Zamawiający ma prawo do zawieszenia Robót objętych Umową, na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. W tym celu Inspektor nadzoru wezwie na piśmie Wykonawcę do zawieszenia Robót i dokona poprzez Inspektora Nadzoru wpisu do Dziennika Budowy wraz ze wskazaniem przyczyny ich zawieszenia.
2. Przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy sporządzą wspólnie protokół zaawansowania Robót wraz z ustaleniami zakresu prac koniecznych do zabezpieczenia Robót na czas zawieszenia robót.
3. Wykonawca zabezpieczy Roboty na czas ich zawieszenia, zgodnie z protokołem, o którym mowa w ust. 2 na koszt Zamawiającego.

4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót i ich ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych przez cały okres zawieszenia Robót. Niedopełnienie lub nienależyte wypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę stanowi podstawę do zlecenia tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy .
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zabezpieczenie Robót w wysokości ustalonej wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wynagrodzenie z tego tytułu Strony ustalą w drodze porozumienia. Zamawiający ma prawo zlecić zabezpieczenie robót osobie trzeciej na własny koszt informując o tym Wykonawcę,
6. Wznowienie Robót następuje na pisemne wezwanie inspektora nadzoru Zamawiającego, wraz ze stosownym wpisem do Dziennika Budowy, w terminie podanym w wezwaniu, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania wezwania, przy założeniu, że Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wznowienia Robót oraz nie przystąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie do wykonywania robót w terminie podanym w wezwaniu, stanowi zwłokę Wykonawcy.
- 7 W przypadku zawieszenia Robót, termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy zostaje przesunięty w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 11

### ODBIÓR ROBÓT I ZAKOŃCZENIE

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru odpowiednim pismem oraz wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów
  - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy - brak ustosunkowania się Inspektora Nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,
  - 2) **odbiór według stanu zaawansowania robót** na podstawie protokołu zaawansowania – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy – protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur przejściowych na podstawie protokołów zaawansowania,
  - 3) **odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 8 ust. 13 Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
  - 4) **odbiór pogwarancyjny** odbiór dokonywany po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i przed upływem okresu rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia:
  - a) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem zachowania uprawnień do naliczenia kar umownych
  - b) Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego,
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą obniżeniu wartości wykonanych robót,
  - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Data protokołu końcowego bezusterkowego odbioru będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu opóźnienia w realizacji całości przedmiotu umowy: 0,5 % wartości Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - 2) z tytułu opóźnienia w realizacji poszczególnych elementów robót, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym: 0,5% Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji: 0,5% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) z tytułu rażącego naruszenia obowiązków określonych w § 8 niniejszej umowy, w tym zwłaszcza naruszenia zasad ochrony ppoż, przepisów BHP i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na budowie: 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy.,
  - 5) z tytułu złożenia fałszywego oświadczenia o stanie rozliczeń z podwykonawcami: 15.000 zł za każdy przypadek złożenia fałszywego oświadczenia.
2. Wykonawca niezależnie od kar umownych wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od Umowy w części lub w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto w pełnej kwocie niezależnie od zakresu odstąpienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w istotnym zakresie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone na podstawie wystawionych not księgowych z faktur Wykonawcy lub z kaucji zabezpieczającej.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy w części lub w całości w okresie do upływu 30 dni od dnia zakończenia biegu okresu gwarancji i rękojmi w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty dodatkowego pisemnego wezwania,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni robocze lub opóźnia się w stosunku do Harmonogramu albo terminu końcowego o więcej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem oraz pozostałą dokumentacją projektową lub przepisami, albo też nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych,
  - 7) Wykonawca naruszył obowiązki wskazane w § 15 Umowy lub w § 2 ust. 4,
  - 8) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego o więcej niż 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za faktycznie i należycie wykonane prace.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy i sporządzi przy udziale Zamawiającego inwentaryzację robót zabezpieczających,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych do Zamawiającego, obowiązany jest poza obowiązkiem wynikającym z § 12 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych
- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 3) przyjęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

#### **§ 14**

#### **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres \_\_\_\_\_ miesięcy na Roboty będące Przedmiotem Umowy licząc od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, zgodne z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
4. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego lub wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu Umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie usterki oraz wady w przedmiocie umowy i wskazany zostanie możliwy technicznie termin ich usunięcia.
8. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia,



powiększonymi o narzut należny Zamawiającemu w wysokości 10% wartości tych kosztów, niezależnie od kar umownych wynikających z § 12 niniejszej umowy.

9. Wykonawca będzie usuwał wady stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z prawem do wystąpienia o jego przedłużenie, jeżeli technologia usunięcia wady lub warunki dostaw wymagają dłuższego terminu.
10. Okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo w odniesieniu do robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi przez Wykonawcę od dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek.
11. Okres gwarancji i rękojmi nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki.

## **§ 15**

### **PODWYKONAWSTWO ROBÓT**

1. Wykonawca może zlecić dowolny zakres prac innym podwykonawcom, przejmując pełną odpowiedzialność za ich działania oraz ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
2. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę zaległości w płatnościach na jego rzecz ze strony Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O wstrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, przesyłając kopię oświadczenia podwykonawcy o powstaniu zaległości. Wykonawca przedstawia niezwłocznie swoje stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległa należność nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub skorzystania z kaucji.
3. W ciągu 2 dni po Odbiorze Końcowym, Wykonawca przedstawia na piśmie oświadczenie w zakresie stanu rozliczeń ze wszystkimi podwykonawcami i w razie wystąpienia zaległości określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku płatność faktury końcowej ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia lub należność ta według uznania Zamawiającego zostanie uregulowana z faktury końcowej albo kaucji zabezpieczającej Wykonawcy.
4. Listę osób nadzoru podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, a także poświadczona kopie umowę z podwykonawcą (a także wszelkie aneksy do niej) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą.

## **§ 16**

## **USTALENIA DODATKOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że pomimo odstąpienia od Umowy naliczone do dnia odstąpienia kary umowne, do których zapłaty strona zobowiązana została wezwana przez stronę uprawnioną do ich żądania, winny być zapłacone.
3. Strony zgodnie ustalają, że pomimo odstąpienia od Umowy znajdują zastosowanie przepisy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy oraz wzajemne obowiązki Stron będące skutkiem odstąpienia.
4. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, w tym spory związane z odstąpieniem od niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy w Białymstoku
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową stosują się postanowienia kodeksu cywilnego, jak również inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia, pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona listem poleconym na adres wskazany w treści niniejszej umowy lub wskazany przez stronę w formie pisemnej jako adres do doręczeń.
7. Załączniki do umowy stanowią:
  - załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
  - załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
  - załącznik nr 3 – Umowa o zasadach koordynacji sprawowania nadzoru BHP
  - załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r.
  - Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia podwykonawcy,
  - Załącznik nr 7 – wzór gwarancji
8. Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA**

## WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Niniejszym, jako upoważniony przedstawiciel do reprezentowania .....  
..... oświadczam, że wymagalne należności należne  
mnie / reprezentowanemu przeze mnie podmiotowi od \_\_\_\_\_ wpisanej do  
rejestracji przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Sąd  
Gospodarczy w \_\_\_\_\_ Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS \_\_\_\_\_ z tytułu realizowania jako podwykonawca robót przy  
realizacji inwestycji pod nazwą: \_\_\_\_\_, **zostały uregulowane.**

W związku z powyższym oświadczam, że nie mam i nie będę mieć roszczeń o wynagrodzenie  
z tego tytułu w stosunku do Inwestora \_\_\_\_\_ oraz Generalnego Wykonawcy  
\_\_\_\_\_.

miejsowość, data

podpis